पुर्विचौकी गाउपालीकाको आर्थिक ऐन,२०७८

पुर्विचौकी गाउपालीकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना : पुर्विचौकी गाउपालीकाको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने ,छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले ।

नेपालको संविधान धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पुर्विचौकी गांउ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन २०७८ हूनेछ ।

(२) यो ऐन पुर्विचौकी गाउपालीका क्षेत्रमा तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

२. सम्पति कर : गाउपालीका क्षेत्रभित्र अनुसुचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पति कर /घर जग्गा कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. भुमि कर (मालपोत) : गाउपालीका क्षेत्रभित्र अनुसुचि (२) बमोजिम भुमि कर (मालपोत) लगाइने असुल उपर गरिनेछ ।

४. घर बहाल कर : गाउपालीका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन ,घर, पसल ,ग्यारेज , गोदाम , टहरा छप्पर , जग्गा वा पोखरी पुरै आशिंक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसुचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर : गाउपालीका क्षेत्रभित्र हुने ब्यापार , व्यवसाय वा सेवामा पुजिगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसुचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

६. विज्ञापन कर : गाउपालीका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसुचि (६) बमोजिम कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर , प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा ब्यवसथा भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हूनेछ ।

७ . पाकिङ्ग शुल्क : गाउपालीका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पाकिङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसुचि (८) बमोजिम पाकिङ्ग शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

८. सेवा शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर : गाउपालीकाको निर्माण । संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसुचि(९) मा उल्लिखित स्थानीय पुर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राकीवाट सोही अनुसुचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने रअसुल उपर गरिनेछ ।

९. कर छुट : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा सस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छूट दिइने छैन ।

CamScanner

१०. कर तथा शुल्क संकलन सम्वन्धि कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्वन्धि कार्यविधि गाउपालीकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

अनुसुचि १

(दफा २ संग सम्बन्धित)

सम्पति कर

यस गाउपालीकामा एकिकृत सम्पतिकर निम्न बमोजिम हुनेछ । यस गाउपालीकाबाट स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली ,२०५६ को नियम १४४ को उपनियम (१) बमोजिमको अनुसुचि १२ हनुसार एकिकृत सम्पतिकर सम्बन्धमा सम्पतिकर व्यवस्थापन निर्देशिका २०६१ □दोस्रो संसोधन) बमोजिम निर्धारण गरिएको नयुनतम दरमा नघट्ने गरी स्वयमकर निर्धारणको आधारमा मुल्याङ्कन गरी साविक बमोजिक एकिकृत सम्पतिकर लिने ।

अनुसुचि २

(दफा ३ संग सम्बनिधत)

भुमि कर (मालपोत)

यस गाउपालीकामा भुमि □ मालपोत) कर निम्न बमोजिम हूनेछ ।

२.१	प्रति रोपनि एकमुष्ट	५ का दरले

अनुसुचि ३

(दफा ४ संग सम्बन्धित)

क.स	व्यवसायको विवरण	चालु आ.व.२०७७०७८को करको श्रेणी
१	एकिकृत सम्पति कर घर जग्गा कर	
१.१	कच्ची घर सबैमा	५०।
१.२	पक्की घर	
१.२.१	१ तले घर	१००
१.२.२	२ तले घर	२००
१.२.३	३ तले घर	३००

अनुसुचि ४

(दफा ५ संग सम्बन्धित)

व्यवसाय कर

ब्यवसायकर निम्न अनुसार लिईनेछ :

क्र.स	व्यवसाय कर	रकम
४.१	पर्यटन उद्योग	
४.१.१	साधारण होटल र लज	५००
४.१.२	रेष्टुरेण्ट म:म ,सेकूवा	५००
४.२	ब्यापारीक बस्तु	
	भेडा वाख्रा. इलाई केराई चरिचरन गाउने	प्रति गोटा ८।-
४.२.१	खाद्यन्न किराना पसल डिलर र खुद्रा	५००
४.२.२	कपडा पसल थोक तथा खुद्रा	५००
४.२.३	पेट्रोल पम्प	५०००
४.२.४	विद्युत सामान तथा विद्युतीय सामग्री टि.भि , घडी , रेडीयो विक्री	५००
४.२.५	हेभि इक्विपमेन्ट बस ट्रक , कार मोटर साइकल , टेम्पो , साइकल मर्मत कारखाना तथा टायर मर्मत केन्द्र	१०००
४.२.६	निर्माण साम्रगी	५००
४.२.७	सुनचादी पसल	५००
४.२.८	फेन्सी पसल	५००
४.२.९	उनी धागो पसल	१००
४.२.१०	जुत्ता चप्पल पसल	२००
४.२.११	सपिंग सेन्टर	३००
४.३	अन्य सेवा	
४.३.१	विविध श्रृगांर पसल थोक खुद्रा	२००
४.३.२	फर्निचर पसल	५००
४.३.३	भाडा र गिफट पसल थोक खुद्रा	२००
४.३.४	केवुल , नेटवकिंग	२००
४.३.५	पुस्तक तथा पत्रिका पसल	५००
४.३.६	नर्सरी तथा फलफुलका विरुवा वित्रिवितरण	५०
४.३.७	तरकारी पसल	५०
४.३.८	वीज भण्डार	५०
४.३.९	मासु पसल	५००
४.३.१०	कपडा सिलाई	१५०
४.३.११	हेयर कटिंग	१००
४.३.१२	आर्ट	१००
४.३.१३	फोटो स्टुडियो	२००
४.३.१४	रंगरोगन	१००
४.३.१५	चश्मा पसल	१००
४.४	मर्मत सम्भार	
४.४.१	रेडीयो , टि.भि. घडी , प्रसेर कूकर हिटर , टेलिफोन , सेट पंखा , स्टोभ , विद्युत साम्रगी मर्मत केन्द्र	१००
४.५	कृषि तथा वनजन्य उद्योग	
४.५.१	कृषि वा वन पैदावरमा आधारीत उद्योग , व्यवसाय ,	३०००।

	फर्निचर उद्योग आदि	
४.५.२	कृषि तथा जडीबुटी निकासी	२०००
४.६	उर्जा मुलक उद्योग	
४.६.१	वायो ग्यास तथा सौर्य प्रविधि र अन्य श्रोतहरु	१५०
४.७	उत्पादन मुलक उद्योग	
४.७.१	पाउरोटी भण्डार	५००
४.७.२	मील	५००
४.८	वित्तिय सेवा	
४.८.१	वित्तिय संस्था र सरकारी संस्था	१००
४.८.२	रेमिटेन्स सेवा	१००
४.९	स्वास्थ्य सेवा	
४.९.१	निजि तथा गैरसरकारी अस्पताल	१००
४.९.२	किलनीक तथा ल्याव	५००
४.९.३	डेन्टल ल्याब वा क्लिनीक	५००
४.१०	निर्माण व्यवसायी गाउपालीकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमाक क,ख,ग,घ	१००,८००,७००,५००
४.११	संचार सेवा	
४.११.१	निजि क्षेत्रका , कुरियर , फयाक्स , इमेल , इन्टनेट र टेलीफोन	१००
४.१२	विशेषज्ञ , परामर्श तथा अन्य व्यवसायीक सेवा	
४.१२.१	चिकित्सक विशेषज्ञ स्वा. सहायक , कबिराज	५००
४.१२.२	ल फर्म	५००
४.१२.३	कन्सल्टेन्सी फर्म ईनजिन्यिर र ओभरसीयर	५००
४.१२.४	अडिटर फर्म	५००
४.१३	अन्य व्यवसाय	
४.१३.१	कवाडी सामानको थोक बिकेता	१००००।
४.१४	सामान्य उद्योग	
४.१४.१	कटिंग ढुगा उद्योग	५००।
४.१४.२	ग्रिल उद्योग	१०००।
४.१४.३	अन्य उद्योग	५००।
४.१५	काठ ढुवानी कर	
४.१५.१	खयर वा सो सरहको काठ	
क	ट्रक	३०००।
ख)	ट्रयाक्टर	२०००।
४.१५.२	कुकाठ वा सो सरहको काठ	
क	ट्रक	३०००।
ख	ट्रयाक्टर	१५००।
४.१६	बहाल बिरोटी शुल्क	
४.१६.१	हाट बजार	५००।
४.१७	सवारी पार्किङ्ग शुल्क	
४.१७.१	ठुला सवारी साधन प्रती घण्टा	१०।
४.१७.२	साना सवारी साधन प्रति घण्टा	५।
४.१८	प्राकृतिक साधन उपयोग कर	
४.१८.१	गिटी ढुगां प्रति हेभि ट्रक	३००
४.१८.२	गिटि ढुगा प्रती मिनि ट्रक	२००
४.१८.३	गिटी ढुगा प्रती ट्याक्टर	१००

४.१८.४	बालुवा प्रती ट्रक	३००
४.१८.५	छपनी सादा ढुगा प्रती ट्याक्टर	१००
४.१८.६	कालीमाटी र रातो माटो ट्याक्टर	२००
४.१८.७	कालीमाटी र रातो माटो ट्रक	३००
४.१८.८	कालीमार्टा र रातो माटो पावर टिलर	१००
४.१९	पटके व्यवसाय कर	
४.१९.१	फेन्सि र खुद्रा सामान गाडीद्धारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागी प्रतीपटक	१००
४.१९.२	खाद्यन्न सामान गाडीद्धारा घुमाएर बेच्नेहरुका लागी प्रति पटक	१००
४.१९.३	आलु र तरकारी गाडीद्धारा घूमाएर बेच्नेहरुका लागी प्रती पटक	५०
	पोका वा झोलामा सामान राखी मोटर साईकल वा मानीस आफैले बेच्ने प्रती पटक (चना चटपट पानीपुरी समेत)	२०।
४.१९.५	रागां , भैसी बंगुर प्रतीगोटा	३००
४.१९.६	खसी , बोका प्रती गोटा	१००
४.१९.७	हास , कुदरा र अन्य पंक्षी प्रती गोटा	२०
४.१९.८	पोल्ट्री फर्म संचालन	५००
४.१९.८	एक्सरे	२५०
४.१९.९	भिडीयो एक्सरे वाफत	३५०।

नोट :

१. म्याद भित्र नबुझाउने कुनै पनि करदाताहरुबाट बुझाउनु पर्ने सम्पुर्ण व्यवशायकर र प्रतिवर्ष १० प्रतिशतका दरले जरिवाना सहित व्यवशायकर असुल गरिनेछ ।

अनुसुचि ५
(दफा ६ संग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

क्र.स	विज्ञापन दर	रकम
६.१	साईनबोड , ग्लोवोर्ड , स्टल आदिमा २५ वर्गफिट भन्दा माथि	२०००।
६.२	साईनबोड , ग्लोवोर्ड , स्टल आदिमा २५ वर्गफिट सम्म	१०००।

अनुसुचि ६
(दफा ७ संग सम्वन्धित)

पार्किङ्ग शुल्क

पार्किङ्ग शुल्कनिम्न अनुसार लिईनेछ ।

क्र.स	सवारी पार्किङ्ग शुल्क	रकम
८.१	ठुला सवारी साधन प्रती घण्टा	१०
८.२	साना सवारी साधन प्रती घण्टा	५

अनुसुची ७
(दफा ८ संग सम्वन्धित)

CamScanner

सेवा शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर

गाःउपालीकवाट उपलब्ध गराउने सिफारिसहरुको निम्न बमोजिम निवेदन फाराम निवेदन दस्तुर र सिफारिस दस्तुर लिने

क.स	विवरण	आ.व.२०७६।०७७ का लागी तोकीएको सेवा शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर
१	घर जग्गा नामसारी	५००।
२	मोही लागत कट्टा	१०००।
३	घर कायम सिफारिस	५००।
४	छात्रवृती सिफारिस	नलाग्ने
५	विपन्न विद्यार्थी छात्रवृत्ति सिफरिस	नलाग्ने
६	अपांग सिफारिस	नलाग्ने
७	अस्थायी बसोबास सिफारीस	१०००।
८	स्थायी बसोबास सिफारिस	५००।
९	नागरिकता सिफारिस	१००।
१०	अगींकृत नागरिकता सिफारिस	५०००।
११	आर्थिक अवस्था कमजोर सिफारिस	नलाग्ने
१२	आर्थिक अवस्था सम्वन्धि सिफारिस बलियो	१०००।
१३	विघुत्त जडान सिफारिस (नक्सा पास भएको)	१००।
१४	विद्युत जडान सिफारिस (नक्सा घरको पास नभएको)	१५०।
१५	धारा जडान सिफारिस (नक्सा पास भएको)	१००।
१६	धारा जडान सिफारिस (नक्सा पास नभएको)	१५०।
१७	जिवित रहेको सिफारिस	२००।
१८	जन्म मिति संसोधन सिफारिस	१००।
१९	जग्गा मुल्याकन सिफारिस /प्रमाणीत प्रती लाख	५००।
२०	व्यवसाय वन्द सिफारिस	५००।
२१	व्यवसाय सन्तालन नभएको सिफारीस	२००।
२२	अदालत शुल्क मिनाहा सिफारिस	नलाग्ने
२३	नाबालक सम्वन्धि सिफारिस	५०।
२४	चौपाया ओसार पसार सम्वन्धी सिफारिस	१०००।
२५	व्यवसाय दर्ता सर्जमिन सिफारिस	१००।
२६	उद्योग ठाउसारी सिफारिस	१०००/-
२७	विद्यालय ठाउसारी सिफारिस	१०००।
२८	आनतरीक बसाईसराई सिफारिस	२००।
२९	विद्यालय कक्ष बृद्धि , सिफारिस (निजी)	२०००।
३०	पुर्व प्राथमीक विद्यालय ओल्ने सिफारिस /अनुमती □ निजी)	२०००। १००।
३१	व्यक्तिगत विवरण सिफारिस	१०००।
३२	जग्गा दर्ता सिफ़ारिस	नलाग्ने
३३	संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)	५००।
३४	सरकारको नामा बाटो कायम सिफारिस	१००।
३५	नाता प्रमाणीत	२००।
३६	नाता प्रमाणीत पर्नमिन गर्नुपर्नेको हकमा	५००।
३७	नाता प्रमाणीत सिफारिस (अंग्रेजी)	नलाग्ने
३८	नि:शुल्क स्वास्थ उपचार सिफारिस	

३९	अन्य कार्यालयको माग अनुसार विवरण खुलाई पठाउन पर्ने	नलाग्ने
४०	अन्य कार्यालयको माग अनुसार रोहबरमा बसी विवरण खुलाई पठाउन पर्नेमा	२००।
४१	संस्था दर्ता सिफारिस (नाफामुखी)	१०००।
४२	संस्था नविकरण	५००।
४३	संस्था दर्ता सिफारिस (गैर नाफामुखी)	५००।
४४	संस्था नविकरण र गैर नाफामुखी)	२००।
४५	NGO /INGO को दर्ता	२०००। /५०००।
४६	NGO / INGO नविकरण	१०००। , /२०००।
४७	घर बाटो प्रमाणीत (मुल सडक अन्तर्गत)	५००।
४८	चार किल्ला प्रमाणीत	१५००।
४९	जन्म दर्ता प्रमाणीत	१००।
५०	विवाह प्रमाणीत	१००।
५१	फरक फरक नाम , थर प्रमाणीत , सिफारिस	१००।
५२	फरक फरक जन्म मिति प्रमाणीत , सिफारिस	१००।
५३	कागत /मन्जुरीनामा प्रमाणीत	१००।
५४	हकदार प्रमाणीत	२००।
५५	अविवाहित प्रमाणीत	१००।
५६	जग्गा धनी पुर्जा हराएको सिफारिस	१००।
५७	मिलापत्र कागत गराउने	५०० दुवै पक्षबाट ५०० का दरले जम्मा रु १०००।
५८	जन्म /मृत्यु /बसाईसराई /सम्वन्धविच्छेद दर्ता	१००। ३५ दिननभित्र नि:शुल्क)
५९	प्रमाणीकरण (भेरिफीकेशन)	१००।
६०	बन्द कोठा खोल्ने रोहवरमा	१००।
६१	नयां मदिरा सिफारिस डिलर	१५०००।
६२	नयां मदिरा सिफारिस (फुटकर)	१००००।
६३	मदिरा नविकरण □ डिलर)	५०००।
६४	मदिरा नविकरण □ फुटकर)	३०००।
६५	बाखाको उपचार वाफत	५।००
६६	पशूको उपचार वाफत	१०।००
६७	कूकूर विरालो , घोडा र खच्चर	२५।००
६८	कूखूराको पोष्टमार्टम	५०।००
६९	गूठीको नामूसारी तथा सेयूर खरिद	५०००।
७०	ट्याक्टर वापत	२५०।=
७१	मिडियम ट्याक्टर	३००

नोट : १) योजनाहरु , छात्रवृत्ति , आर्थिक सहायता , नि:शुल्क स्वास्थ्य उपचार , दैवि प्रकोप र जेष्ठनागरिक भत्ता प्राप्तको लागी गरिने मन्जुरनामाको सिफारिसमा सिफारिस दस्तुर छुट दिने ।

२। यो ऐनमा व्यवस्था नभएका अन्य सिफारिसको हकमा यस ऐन संग नबाझिने गरि कार्यपालीकाले निर्यण गरे बमोजीम हुनेछ ।